# Concevoir l'ambiance ?

L'atelier "concevoir l'ambiance?" a pour théâtre la commune de Chevaigné. Située au nord de Rennes à 15 minutes en train, c'est une commune de 3000 habitants et 500 foyers qui voit plusieurs hameaux se déployer autour du centre-bourg. L'atelier a été l'occasion de visites de la ville, de la ZAC de la Branchère, ainsi que d'une briqueterie solidaire gérée par l'association TERRE.

## Une Briqueterie Solidaire

L'association TERRE s'est montée en tant que briqueterie solidaire, sur deux volets : un volet environnemental et un volet social. *"On a des valeurs écologiques, mais il ne faut pas laisser les gens au bord de la route"*. L'association est gérée par plusieurs militants de divers horizons (architecture, social, protection de l'environnement et de la nature…). Elle accompagne des personnes en situation de vulnérabilité et de précarité, en gérant un lieu qui favorise les rencontres et l'entraide tout en proposant des solutions de développement durable dans le secteur du bâtiment via la fabrication de briques en terre crue. Cette activité offre un vrai support de formation et d'empowerment aux personnes qui souhaitent apprendre à faire les choses par elles-mêmes. La terre nécessaire aux briques est prise au plus près pour éviter le coût financier et écologique du transport.

## ZAC de la Branchère

S'ensuit la visite de la ZAC de la Branchère à Chevaigné où 270 nouveaux logements seront créés et où 5000 m² sont réservés à un éco-hameau participatif et citoyen.

***L'urbanisation raisonnée au service de la proximité***

*Situé dans le prolongement direct du centre-bourg, le quartier de la Branchère constitue l'un des derniers espaces urbanisables de la commune de Chevaigné. Se développant autour de la halte SNCF, il favorise la connexion de ce secteur au reste de la commune.*

*Pensé pour s'intégrer harmonieusement à son environnement et respecter l'équilibre entre nature et ville, il s'inscrit dans une démarche de développement durable et d'urbanisation raisonnée. Son originalité réside dans l'aménagement d'îlots de petites tailles favorisant une organisation en village et la proximité entre les habitants avec des programmes divers (lotissements, coopérative d'habitants).*
*Le projet urbain a permis la réalisation d'une offre de logements mixtes, d'espaces verts, d'un équipement petite enfance et de commerces et services en rez-de-chaussée d'immeuble, dans une volonté de revitalisation du centre-bourg de la commune.*

**Présentation du Projet " La Blanchère", site de Territoires-Rennes**

*“L’Eco hameau est le premier projet d’habitat participatif lancé et créé dans une ZAC de l’agglomération en dehors de Rennes*”. L’ idée de lancer cette expérience pilote en termes de qualité environnementale et de démarche participative est née en 2008 avec trois impératifs : concilier au mieux les dimensions du participatif, de l’économique et de l’écologique dans la production des habitations. Les futurs habitants (familles choisis sur critères), ont été les décideurs et acteurs de leurs futurs logements : 12 logements en tout (8 logements collectifs et 4 habitats individuels de 28m² à 136m² habitable) livrés en 2014. Des impératifs financiers étaient imposés aux familles ( ne pas dépasser 2500€ TTC par mètre carré foncier compris) ce qui a conduit à des choix de mutualisation (chauffage à bois collectif par exemple).

# Une programmation mixte

Une opération intégrant les orientations du PLH de Rennes Métropole (2005-2014)

Une programmation de 217 logements mixtes :
- 79 collectifs (36%)
- 18 semi-collectifs (8%)
- 49 indiv. groupés (23%)
- 71 lots individuels (33%)

Des financements diversifiés :
- 55 PLUS (25%)
- 39 accession aidée (18%)
- 123 accession libre (57%)

Un parti d’aménagement sobre, en phase avec l’existant dans un contexte périurbain et rural

## Paroles de RIMeurs :

**“A quoi tient l’ambiance?”**

**“Peut-on la créer? L’aménager? La marketer?”**

*Le groupe s'est mis en scène pour rendre compte de leurs impressions et questionnements traversés lors de l'exploration de Chevaigné.*

*15h23* "L'architecture est composée, non alignée, morcelée"

*15h25* "Et le piéton ? "

*15h26* "Du béton brut en diagonal avec de la terre? Non, une résine métallique en décor pour faire plus convaincant."

*15h29* "A Paris les bruits sont pesants, pas à Chevaigné."

*15h32* "Je cherche l'homogénéité dans les maisons, y'a t-il un style? Y'a t-il même un charme? "

*15h33* "Personne dans la rue"

"Dans l'éco hameau participatif, les statuts des espaces, les formes et les limites sont floues et enthousiasmants, mais comment l'habiter?"

On a ressenti des espaces hostiles, normés, elle à ressenti de la convivialité, des mêmes espaces mais des perceptions subjectives différentes,
"La fonction permet-elle de concevoir le relationnel?"

"Des espaces organisés rassurants, aux espaces de pleine nature ressourçants, un assemblage à concevoir?"

"Mais qui réunir pour concevoir une ambiance?"

## Manifestif :

"LIBÉRONS LES AMBIANCES QUI SONT EN NOUS!!"